



**inmo-casa**

Nueva Andalucia  
Marbella

Teléfono: 661426810  
Teléfono 2: 697658857  
e-mail: inmo.casa.y@gmail.com  
e-mail 2: inmo.casa.y2@ail.com

Referencia: **8521-0034**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **385.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: dama de noche  
Planta: 1  
Población: Marbella  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29660  
Zona: nueva andalucia



**M<sup>2</sup> construidos:** 88      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Piso en venta en Nueva Andalucía - Dama de Noche

Descubre este encantador piso en la exclusiva urbanización Dama de Noche, ubicada en Nueva Andalucía. Este hogar de 70 m<sup>2</sup> se sitúa en una primera planta y cuenta con una amplia terraza de 18 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. La urbanización cerrada ofrece seguridad las 24 horas, así como bonitos jardines, varias piscinas y una pista de pádel, ideal para los amantes del deporte y la naturaleza. Además, tendrás un restaurante dentro del complejo para disfrutar de deliciosas comidas sin salir de casa.

El interior del piso es acogedor y funcional. Con 2 dormitorios y 2 baños, este espacio es perfecto tanto para familias como para parejas. La cocina está equipada con un lavadero y el salón-comedor se abre a la terraza, creando un ambiente luminoso y ventilado. Los 3 armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, mientras que el aire acondicionado garantiza confort durante todo el año.

La ubicación es inmejorable, a pocos minutos de Puerto Banús, colegios y supermercados, lo que facilita la vida diaria. Además, incluye una plaza de garaje en el precio, lo que añade comodidad a tu día a día. Con un IBI y basura de solo 890 € anuales y una comunidad de 1,879 € anuales, este piso no solo es atractivo por sus características, sino también por su excelente relación calidad-precio. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso lugar!