

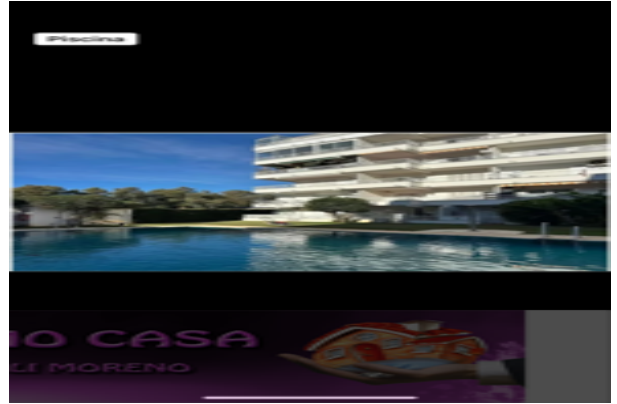


inmo-casa

Nueva Andalucia  
Marbella

Teléfono: 661426810  
Teléfono 2: 697658857  
e-mail: inmo.casa.y@gmail.com  
e-mail 2: inmo.casa.y2@ail.com

Referencia: **8510-0045**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Alquiler**  
Precio: **1.800 €**  
Estado: **Buen estado**



Dirección: **Marqués de ivanrey**  
Planta: **5**  
Población: **Marbella**  
Provincia: **Málaga**  
Cod. postal: **29602**  
Zona: **Lomas de río verde**



**M<sup>2</sup> construidos:** 75      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 2      **Orientación:** sur      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Ático en Marbella - ¡Tu refugio junto al mar!

Lomas de río verde, calle marqués de ivanrey.

Descubre este espectacular ático en Marbella, ubicado a solo 5 minutos a pie de Puerto Banús y a 80 metros de la playa. Con una superficie de 75 m<sup>2</sup>, este luminoso apartamento en la 5ª planta ofrece una orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día. Disfruta de dos acogedores dormitorios, un baño recién reformado y una cocina también reformada equipada lista para inspirar tus dotes culinarias.

El salón se abre a una amplia terraza con vistas al mar, perfecta para relajarte y disfrutar de las suaves brisas mediterráneas. Además, el edificio cuenta con piscina y jardines comunitarios, ideales para refrescarte en los días soleados. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento, lo que añade comodidad a tu día a día.

Se aceptan mascotas, así que no te preocupes por dejar a tu mejor amigo atrás. Recuerda que se requiere un mes de fianza y un justificante de ingresos antes de la visita. No pierdas la oportunidad de vivir en este encantador ático. ¡Contáctanos ya vía WhatsApp al 661426810 y agenda tu visita!