



**inmo-casa**

Nueva Andalucia  
Marbella

Teléfono: 661426810  
Teléfono 2: 697658857  
e-mail: inmo.casa.y@gmail.com  
e-mail 2: inmo.casa.y2@ail.com

Referencia: **8274-0088**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.950 €**

Estado: Buen estado



Dirección: IMPERIO ARGENTINA

Planta: 7

Población: Málaga

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29004

Zona: FINCA EL PATO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 127

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Garajes:** 2

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Malaga, finca el pato,avda imperio argentina. 7ª planta con ascensor, 127mts,a/c.  
Vivienda de 4 dormitorios en Parque Litoral con dos plazas de garaje y piscina comunitaria

Esta zona de alta demanda, por sus grandes avenidas, su cercanía a la playa y la cantidad de comercios y restaurantes que rodean a las modernas urbanizaciones que componen el barrio. Destacan sus buenas comunicaciones vía metro y autobús con el centro de la ciudad y Teatinos. También tendrás a tu disposición el Centro Comercial Los Patios, un Mercadona y el Hospital Quirón.

Se trata de una vivienda de 100m2 con un amplio salón-comedor y una cocina equipada con electrodomésticos y muebles de almacenaje modernos. Destacan los armarios empotrados de sus cuatro dormitorios también. Dentro del precio, se incluyen dos plazas de garaje y además disfrutarás de acceso a un recinto cerrado con piscina comunitaria, zona ajardinada y pista de pádel.

Todas las habitaciones son exteriores. Con mucha luz, vistas al parque e intimidad.

Se requiere el pago de un mes de fianza más un mes garantía adicional.

Acaba de quedar libre y estará disponible para alquilar a partir del 10/1/2025.

Así también se pone en su conocimiento que es necesario acreditar SOLVENCIA mediante ingresos demostrables antes de realizar visita. por favor contactar via wassap 661426810

---