



**inmo-casa**

Nueva Andalucia  
Marbella

Phone: 661426810  
Phone 2: 697658857  
e-mail: inmo.casa.y@gmail.com  
e-mail 2: inmo.casa.y2@ail.com

Reference: **8258-0022**  
Property type: Chalet Townhouse  
Sale/rent: For rent  
Price: **1.800 €**  
Condition: Good condition



Address: Equitacion  
Town: Mijas  
Province: Málaga  
Postal code: 29649  
Zone: Hipodromo

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |
|                                      |  | In process   |

**Sqm built:** 192      **Air conditioner:** cold/hot      **Garages:** 1  
**Bedrooms:** 2      **Bathrooms:** 3      **Outward/Inward:** outward

---

**Description:**

Casa nueva (SIN muebles) con vistas al bosque y mar, en zona muy tranquila. Orientación suroeste (Sol todo el día).  
Mijas, hipódromo, calle equitación. 192mts, a/c  
2 plazas de garaje.  
Se aceptan mascotas.  
Muy cerca de Fuengirola (5 minutos - 3,5 km).

Alquiler que NO DISPONE DE MOBILIARIO (a excepción de la cocina), los muebles solo están para las fotos!  
La cocina si tiene algunos electrodomésticos excepcionalmente.

Dispone de 3 plantas:

- La planta baja tiene garaje privado para 2 coches y motos, más habitación de sótano y aparte 2 trasteros más. Tiene un techo con 4,30m de altura, con gran capacidad de almacenaje.
- La 1ª planta tiene una terraza y salón grandes, cocina y baño.
- La 2ª planta tiene 2 habitaciones cada una con sus respectivas terrazas y baños.

Urbanización junto al hipódromo de Mijas, zona de campos de golf, clubs de tenis, bosque y playas naturales.

A 5 minutos del centro comercial Miramar, Fuengirola centro y La Cala de Mijas.

Calidades:

Bañera de hidromasaje.

Ventanas climalit.

Suelo de mármol.

Máquina centralizada de aire acondicionado (frío) y calefacción (calor).

Techos altos (4,30m altura en sótano).

Pista de pádel.

2 piscinas de agua salada.

Grandes zonas verdes.

2 meses de fianza, mes en curso. Se deberá aportar justificante de ingresos antes de realizar visita. Por favor contactar vía Wassap 661426810

---