



**inmo-casa**

Nueva Andalucia  
Marbella

Teléfono: 661426810  
Teléfono 2: 697658857  
e-mail: inmo.casa.y@gmail.com  
e-mail 2: inmo.casa.y2@ail.com

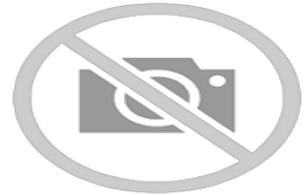
Referencia: **8256-0052**

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Alquiler

Precio: **3.600 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Río sena

Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29660

Zona: Nueva Andalucia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 200

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 6

**Baños:** 3

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Chalet adosado, de tres plantas, en Altos del Rodeo, Nueva Andalucía, junto a Puerto Banús, y cerca de la famosa Milla de Oro de Marbella. A 1 km, por el carril fluvial, de la playa. La vivienda ofrece piscina privada de clorador salino (6.60 m2 x 4.05 m2) y garaje privado de portón automático. Renovada por 2ª vez este pasado verano de 2024. Posee 6 habitaciones, de las cuales 3 son dormitorios con camas dobles, 1 dormitorio con dos camas en nido (pensado para niños), 1 estudio oficina con un sofá cama doble, y 1 estudio en la buhardilla con vistas al oeste. Tiene 3 cuartos de baño (uno en suite principal) y 1 aseo. El amplio salón con chimenea, y la moderna cocina, completamente equipada, ocupan un gran espacio diáfano en la planta baja con acceso al amplio porche, con tendedero. La piscina, recién diseñada, está rodeada de una gran terraza para las tumbonas, y un área de recreo con barbacoa, encimera, fregadero y ducha exterior. Tiene solarium y terrazas distribuidas en las tres plantas. El acceso directo a la calle está mediado por un patio de entrada con jardinera. La orientación de la terraza principal, con la piscina, y la del dormitorio en suite, es al oeste, y la de la fachada, el patio y la cocina al este esto hace que la vivienda sea muy luminosa durante todo la actividad del día. A 100 metros se haya el Real Club de Padel Marbella (el centro de Fitness, Crossfit y Padel más popular de la Costa del Sol).

Condiciones necesarias:

Mediación de la SEAG (Sociedad Española de Alquiler Garantizado), o aval bancario.

Fianza: Mínima de dos meses

Los gastos de suministros (luz, agua, gas e internet) son por cuenta de los inquilinos. Se hace seguro de alquiler de impago. Se deberá aportar justificante de ingresos antes de realizar visita. Por favor contactar vía Wassap 661426810