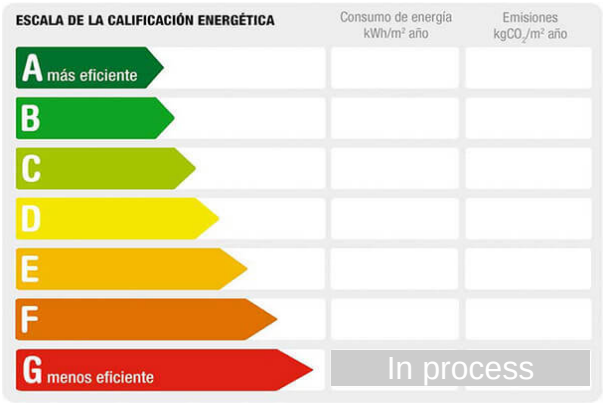
inmo-casa

Nueva Andalucia
Marbella

Phone: 661426810
Phone 2: 697658857
e-mail: inmo.casa.y@gmail.com
e-mail 2: inmo.casa.y2@ail.com

Reference:	**8253-0077**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For rent
Price:	**2.200 €**
Condition:	Good condition

Address:	Matas verdes
Floor:	Baja
Town:	San Pedro de Alcántara
Province:	Málaga
Postal code:	29670
Zone:	Isdabe



Sqm built:	150	**Air conditioner:**	cold/hot	**Garages:**	1
Bedrooms:	2	**Bathrooms:**	2	**Outward/Inward:**	outward

Description:

Alquiler de LARGA TEMPORADA. Planta baja en atalaya- isdabe, urb matas verdes. 150mts,a/c
Precioso apartamento, muy luminoso y amplio con 2 habitaciones dobles, la habitación principal tiene baño en suite, con bañera y ducha, cama doble de 2 x 2 metros y una preciosa vista al jardín y a la piscina, es muy luminoso, orientación sur al igual que el salón y la terraza. El dormitorio secundario cuenta con cama doble de 1,6 x 2 metros, es exterior, con vistas al jardin. El baño secundario es muy amplio y tiene bañera. El salón comedor tiene más de 40 metros con un amplio sofá y muebles de diseño. La cocina es muy amplia, totalmente quipada con electrodomésticos de alta gama (vitrocerámica, nevera, lavavajillas, lavadora y microondas), también cuenta con una pequeña terraza con lavadero.
La terraza es muy amplia y está acristalada con Lumon, lo que permite disfrutarla todo el año como un salón más, puede mantenerse cerrada o abrirla totalmente para disfrutar del frescor del jardin. Está amueblada con un cómodo sofá y mesa amplia para 6 comensales, adicionalmente hay una terraza descubierta con salida directa al jardín privado comunitario y a la piscina.
Todos los suelos son de mármol, hay calefacción individual eléctrica en toda la casa y además cuenta con bomba de frio y calor (A/A). Hay muchos armarios empotrados, tanto en las habitaciones como en el pasillo.
El garaje es cubierto y cuenta con ascensor. Se incluye una plaza de garaje en el precio. Vivienda de lujo ubicada en una fantástica urbanización tipo resort, que cuenta con vigilancia 24 horas, servicios de conserjería, amplios jardines muy cuidados, 6 piscinas, un enorme jacuzzi, gimnasio, sauna, padel, sala de reuniones y juegos.
La ubicación es excelente, a pocos minutos andando de la playa (200m), enfrente del Hotel Marriot, al lado de un colegio, supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios. Rodeada de campos de golf, el más cercano el de Guadalmina y a menos de 20 minutos el famoso campo de golf de Valderrama. A 5 minutos en coche está Puerto Banus y a 60 minutos el aeropuerto o la estación de tren de Málaga.
La vivienda destaca por su calidez, luminosidad y amplitud
El piso y la urbanización es apto para personas con movilidad reducida.
No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno exclusivo y tranquilo rodeado de lujo y confort.
La vivienda estará disponible a partir del 1 de Enero del 2025.
2 meses de fianza, mes en curso. Se deberá aportar justificante de ingresos antes de realizar visita. Por favor contactar vía Wassap 661426810