



inmo-casa

Nueva Andalucia
Marbella

Teléfono: 661426810
Teléfono 2: 697658857
e-mail: inmo.casa.y@gmail.com
e-mail 2: inmo.casa.y2@ail.com

Referencia: **8174-0055**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.400 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Plaza Reyna manescau

Planta: 1

Población: Málaga

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29007

Zona: Huelin

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 86

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Piso en Málaga, Huelin, plaza Reyna Manescau, piso de casi 90m² en esquina, 1 planta con ascensor, a/c, reforma integral, con diseño moderno y optimizado sin espacios vanos ni de tránsito. Dotado de tres cómodos dormitorios, dos dobles y uno sencillo, todos exteriores y luminosos, acomodados con armarios en block de corredera para aprovechamiento del espacio, 1 baño. Estancia principal acondicionada en dos ambientes, comedor y estar, éste último integrado bajo el enfoque de espacio abierto con barra de continuidad a la cocina, creando un entorno de amplitud sin barreras visuales. Baño dotado de ducha en resina de carga mineral texturizada y encimera solid-surface con grifería en cascada. Puerta acorazada Segurestill. Cocina totalmente equipada, con mobiliario nuevo y todos los electrodomésticos (frigorífico combi EDESA, vitrocerámica TEKA, lavavajillas BALAY, lavadora BEKO ProSmartInverter, horno/microondas SAMSUNG). Sistema de agua caliente FLECK digital Smart de alta capacidad, con display LCD, doble acumulador y termostato electrónico inteligente de puesta en marcha optimizada. Climatización DAIKIN centralizada para todas las estancias ultra-confort, extra-silence y programable. Con sistema de ventilación de alto caudal, consigue la renovación total del aire de toda la vivienda en menos de 20min. Dispone de garaje, con servicio de vigilancia nocturno PROSEGUR.

La vivienda se encuentra situada en la zona de Jardín de la Abadía, en el barrio de Huelin, ubicada en el mismo parque de Huelin. Una zona totalmente asentada con todos los servicios a pie de calle, un barrio que enamora por su oferta de ocio y gastronomía. Las ventanas y la terraza abren a una tranquila plaza peatonal sin tráfico rodado. Su situación es excelente, se encuentra a tan solo 250m del paseo marítimo de Antonio Machado y la playa de San Andrés, sin otra edificación que lo separe por encontrarse a los mismos pies del Parque. Muy buena comunicación con el centro de la ciudad y línea directa al aeropuerto. Plaza de garaje. 2 meses de fianza, mes en curso, 1 mes de honorarios de agencia. Se deberá aportar justificante de ingresos antes de realizar visita. Por favor contactar vía Wassap 661426810
