



**inmo-casa**

Nueva Andalucia  
Marbella

Teléfono: 661426810  
Teléfono 2: 697658857  
e-mail: inmo.casa.y@gmail.com  
e-mail 2: inmo.casa.y2@ail.com

Referencia: **6744-00032**  
Tipo inmueble: Casa Independiente  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.380 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: PASAJE FERNANDO DE ROJAS  
Población: Marbella  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29660  
Zona: NUEVA ANDALUCIA



**M<sup>2</sup> construidos:** 70                      **Dormitorios:** 2                      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Encantadora casa independiente en nueva andalucia, recoge todo el encanto de una típica casa rural andaluza, pero en pleno centro de Nueva Andalucía, Puerto Banús. Totalmente reformada en 2020 y situada en una calle peatonal sin tráfico, hacen de esta preciosa casa un oasis de tranquilidad, pero en pleno centro y rodeada de todo tipo de restaurantes, bares, pubs, supermercados, estanco, parada de taxi y bus, farmacias, iglesia, etc Se puede ir andando a la playa, o a dos min. en coche, paseo marítimo o Puerto Banús. A 7 min. en coche hasta el centro de Marbella y 20 min. En coche hasta Estepona. Con dos grandes patios, uno delantero de 60 metros con árboles frutales (limoneros, naranjos, pomelos, aguacates, ciruelo, chirimoyo, etc. ), Jacuzzi con termo hasta 40 grados, gran toldo y mesa exterior para seis u ocho personas, y otro patio trasero de 20 metros. Ofrece dos habitaciones con armarios empotrados, baño, cocina equipada, menaje, horno/microondas, y horno externo, lavadora, congelador, nevera, cubiertos y platos, etc. . salón con mesa comedor extensible para 6 personas, chimenea en perfecto estado, aire acondicionado portátil y TV con antena. Totalmente amueblada. Orientada al Este por un lado y al Oeste por otro, hace de esta maravillosa estancia, una vivienda con mucha luz y sol durante todo el día. Se requiere 2 meses de fianza, julio y agosto y 1 mes de honorarios de agencia. Puede contactar via watsap para más info o concertar visita 661426810 Se admiten mascotas