



inmo-casa

Nueva Andalucia
Marbella

Teléfono: 661426810
Teléfono 2: 697658857
e-mail: inmo.casa.y@gmail.com
e-mail 2: inmo.casa.y2@ail.com

Referencia: **3308-R3185857**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **2.095.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: PUERTO BANUS
Planta: 4
Población: Marbella
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29660
Zona: PUERTO BANUS



M² construidos: 200	Garajes: 2	Terraza(s): 2
Dormitorios: 3	Orientación: sur	Baños: 3
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

Espectacular Ático duplex ubicado en el famoso Puerto Banus de Marbella.

Al día de hoy esta propiedad es la mas grande de todo el famoso Puerto: 201 m2 interior + 60 m2 de terrazas con increíbles vistas abiertas panorámicas.

Es una propiedad unica en su estilo y ubicacion: muy amplia, y se distribuye en planta baja en cocina abierta y totalmente equipada amplio salón-comedor con muebles diseñados por estilistas top 2 dormitorios con baños en suite un pequeño dormitorio con baño para el servicio, terraza de 30m2 con vistas al puerto y a los famosos bares de 2a linea en Puerto Banus.

La planta de arriba alberga el tercer dormitorio en suite y otra terraza de 30m2 con impresionantes vistas panorámicas abiertas al puerto, al mar, a las embarcaciones, a Gibraltar y a la Costa de Africa.

El ático tiene orientacion Sur, Norte, Oeste: simplemente la mejor situacion para disfrutar de atardeceres espectaculares y de la natural brisa del mar que entra refrescando todo el piso a cualquier hora del dia.

Incluido en el precio un cómodo aparcamiento de 2 plazas de garaje en el mismo edificio, conectadas directamente por ascensor.

El edificio tiene conserje 8 horas al dia.

Es una propiedad impresionante: puro lujo en el Puerto mas elegante y famoso de toda la Costa del Sol: ademas espaciosa, luminosa y que ha sido reformada en su totalidad hace pocos años.

Gastos de Comunidad € 250 monthly / al mes

IBI € 2300 yearly / al Año

Basura € 185 / al Año

Para más información o concertar visita puede contactar vía WhatsApp 661426810
