



**inmo-casa**

Nueva Andalucia  
Marbella

Teléfono: 661426810  
Teléfono 2: 697658857  
e-mail: inmo.casa.y@gmail.com  
e-mail 2: inmo.casa.y2@ail.com

Referencia: **2066-00990**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **795.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Dirección: **ANDALUCIA BEACH**  
Planta: **3**  
Población: **Estepona**  
Provincia: **Málaga**  
Cod. postal: **29688**  
Zona: **NUEVA MILLA DE ORO**



**M<sup>2</sup> construidos:** 344  
**Orientación:** sur

**Garajes:** 1  
**Baños:** 3

**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Impresionante y muy amplio ático de 3 dormitorios y 3 baños en Andalucía Beach, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona. Este super ático tiene todo el alojamiento en un sólo nivel e incluye amplia terraza, espacio que goza de una orientación aspecto Sur-Oeste y con vistas al mar Mediterráneo, a la piscina y a los jardines. Para aquellos que buscan una propiedad frente a la playa con mucho estilo, esta es la propiedad perfecta. Todas las comodidades de la Costa del Sol están cerca y Marbella y Estepona están a sólo 10-15 minutos en coche. También hay muchos restaurantes, bares de playa y tiendas locales en las inmediaciones.

Andalucía Beach es una comunidad establecida que cuenta con bellos jardines, con dos piscinas y acceso directo a la playa. Hay ascensor hasta la última planta y una plaza de garaje que está incluido en la venta. El alojamiento incluye: pasillo de entrada que se abre a una gran sala abierta con salón y comedor y con puertas panorámicas que dan paso a una gran terraza orientada al Sur- Oeste. La cocina es de planta abierta y equipada con una amplia gama de muebles, incluyendo encimeras de granito y sumideros gemelos integrados de granito, además de una serie completa de electrodomésticos, incluyendo un horno de 90 cm, vitrocerámica, lavavajillas y nevera / congeladores. También hay un lavadero con lavadora y secadora.

Un pasillo interior conduce al dormitorio principal que tiene acceso a la terraza e incluye armarios empotrados junto con un cuarto de baño en suite con bañera y ducha. El segundo dormitorio tiene el techo abovedado y también tiene armarios y el baño en suite con ducha. El 3º dormitorio tiene armarios empotrados y un baño contiguo con ducha.

La terraza principal está parte cubierta y parte abierta, la cual la hace ideal para su uso en todas las estaciones. Hay espacio dentro y fuera para relajarse bajo el sol comer, e incluso una zona de terraza para el desayuno con orientación Este. Una escalera nos lleva hasta el solarium o azotea que ofrece una gran área para tomar el sol con vistas ininterrumpidas del mar. También hay una sauna.

Doble acristalamiento, suelos de mármol y aire acondicionado frío / calor.

Const 344 m2 incluyendo terraza de 200m2

---