



inmo-casa

Nueva Andalucia
Marbella

Teléfono: 661426810
Teléfono 2: 697658857
e-mail: inmo.casa.y@gmail.com
e-mail 2: inmo.casa.y2@ail.com

Referencia: **1993-00554321**
Tipo inmueble: Villa Independiente
Operación: Venta
Precio: **3.500.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Marbella
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29604
Zona: ELVIRIA



M² construidos: 497
Garajes: 5
Exterior/Interior: exterior

útiles: 497
Dormitorios: 10

Metros de parcela: 2700
Baños: 10

Descripción:

Esta es una villa increíble situada en uno de los lugares más buscados de Marbella, cerca de algunas de las mejores playas, del Nikki Beach Club y de una fantástica selección de restaurantes y entretenimientos.

La villa está trabajando actualmente como un negocio de alquiler de vacaciones de muy alta calidad con capacidad hasta 15 personas obteniendo muy buenas ganancias para las semanas de temporada alta. La zona de la piscina es muy especial, con una amplia terraza soleada que rodea la piscina de borde infinito y que conduce a un club de playa estilo bar.

La propiedad ha sido reformada a un nivel excepcionalmente alto, con decoraciones y muebles immaculados. Baños de lujo y muebles con calefacción por suelo radiante y cocina de diseño de granito negro. Ningún detalle ha sido pasado por alto. El alojamiento se distribuye en una casa principal más 3 apartamentos de invitados uno de los cuales es completamente independiente con acceso independiente y utilizado por los actuales propietarios cuando la villa principal está ocupada.

La casa principal incluye un imponente vestíbulo de entrada con 1 aseo de invitados que conduce a un amplio salón en dos niveles con comedor y acceso a las terrazas con vistas al jardín, a la piscina y al mar de lejos. La cocina de primera categoría incluye una unidad de isla central con encimeras de granito negro y una gama de electrodomésticos incluidos hornos de dos, microondas, vitrocerámica, lavavajillas y nevera / congelador. Además hay una sala de juegos / sala familiar que tiene acceso a los jardines y a la zona de la piscina.

El dormitorio principal es impresionante, con un amplio vestidor y un lujoso baño con bañera de hidromasaje y ducha. Hay 2 dormitorios más dormitorios, ambos con armarios empotrados y los baños en suite. Un despacho o habitación de estudio actualmente se utiliza como 1 dormitorio doble y tiene un baño en suite con ducha.

La primera suite independiente incluye una sala de estar más 2 dormitorios con armarios empotrados y baños en suite. El segundo incluye dos dormitorios dobles idénticos con armarios empotrados y baños en suite.

La suite de propietarios / amas de casa es un apartamento precioso, totalmente independiente con acceso independiente (no a través de los jardines de la villa y ha sido reformado recientemente para incluir un increíble espacio de estar de planta abierta con gran sala de estar, comedor y cocina muy bien equipada estilo contemporáneo en Blanco con silstone tops de trabajo y construido en electrodomésticos incluyendo hornos de dos, vitrocerámica, lavavajillas y nevera / congelador estilo americano. También hay un wc invitado

En el nivel inferior hay dos dormitorios con armarios empotrados y baños en suite. También hay un gran espacio de almacenamiento. Este apartamento tiene un camino de conducción separado y espacio de estacionamiento.

El espacio al aire libre es una característica de esta propiedad con jardines y terrazas con balaustradas de cristal con vistas al mar. Además de la piscina de borde infinito también hay un gran jacuzzi y terrazas caries con chill out áreas y zonas de comedor para comer al aire libre.

Aire acondicionado frío / calor, persianas eléctricas con doble acristalamiento y calefacción por suelo radiante en los baños. Garage doble.

Si usted está buscando una oportunidad de negocio o para una gran villa de lujo en el que para entretener a la familia y amigos esta hermosa propiedad vale la pena considerar.
