



**inmo-casa**

Nueva Andalucia  
Marbella

Teléfono: 661426810  
Teléfono 2: 697658857  
e-mail: inmo.casa.y@gmail.com  
e-mail 2: inmo.casa.y2@ail.com

Referencia: **1992-00660098**  
Tipo inmueble: Villa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **1.200.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Marbella  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29604  
Zona: LAS CHAPAS



**M<sup>2</sup> construidos:** 564      **útiles:** 564  
**Garajes:** 2      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 4      **Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 1196  
**Orientación:** suroeste

---

**Descripción:**

Esta espaciosa villa en la playa de la codiciada zona residencial de Las Chapas playa, Marbella.

Hay muchos restaurantes y beachbars dentro de una corta distancia a pie y muchas tiendas a sólo unos minutos en coche de esta villa de lujo.

La villa orientada al suroeste consta de 3 plantas.

En la entrada principal se entra en un amplio hall de entrada con techos altos y mucha luz natural. Un aseo de invitados, salón de planta abierta con chimenea y comedor que conduce a una terraza con vistas parciales hacia el mar y con vistas al jardín privado. Una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad. Además en este nivel son dos dormitorios dobles, ambos con baño en suite y armarios empotrados.

En el primer nivel hay otro dormitorio con baño en suite y armarios empotrados. En este nivel también tiene el dormitorio principal con armarios empotrados y baño en-suite, así que tiene acceso a su propia terraza privada con jacuzzi y preciosas vistas abiertas.

En el nivel inferior tiene un apartamento de invitados con su propia entrada. El apartamento compromete una sala de estar con cocina que conduce a la zona de la piscina y jardines.

Un dormitorio que se utiliza actualmente como gimnasio, una sala de ducha, otra habitación que se utiliza actualmente como una sala de juegos y una habitación grande como almacenamiento.

Los jardines son de fácil mantenimiento y hay una gran piscina con terraza y comedor exterior.

La propiedad tiene un garaje doble.

---