



**inmo-casa**

Nueva Andalucia  
Marbella

teléfono: 661426810  
teléfono 2: 697658857  
e-mail: inmo.casa.y@gmail.com  
e-mail 2: inmo.casa.y2@ail.com

**referencia:** 1977-565656778

**tipo inmueble:** villa Unifamiliar

**operación:** venta

**precio:** 3.995.000 €

**estado:** Buen estado



**dirección:**

**Nº: planta:** 0

**población:** Marbella

**provincia:** Málaga

**cod. postal:** 29602

**zona:** MILLA DE ORO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**m<sup>2</sup> construidos:** 554  
**útiles:** 554  
**metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> terraza:** 0  
**dormitorios:** 4  
**baños:** 6  
**aseos:** 0  
**armarios:** 0

**ascensor:** no  
**piscina:** no  
**garajes:** 1  
**terraza(s):** 0  
**trastero:** no  
**zonas verdes:** no  
**patio:** no  
**amueblado:** no

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**orientación:**  
**antigüedad:**  
**exterior/interior:** exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**descripción:**

Villa de lujo contemporáneo está situado en una de las zonas más deseables de la Milla de Oro.

La propiedad tiene acabados de alta calidad y viene con muebles de diseño.

Hay tres niveles más sótano en la propiedad, donde encontrará todo lo que necesita para un gran entretenimiento: sala de cine, bar, bodega, habitación con baño en suite, Se puede ver desde el sótano gracias a las gruesas ventanas instaladas.

La propiedad es luminosa y tiene vistas panorámicas al mar desde todos los niveles.

El nivel superior ofrece vistas espectaculares a toda la costa y vistas panorámicas al mar. La terraza de la azotea es absolutamente increíble y tiene todo lo que necesitas: zona de refrigeración con jacuzzi, GYM y cuarto de ducha independiente, barbacoa con todos los electrodomésticos para tener almuerzo o cena inolvidable.

Al entrar en la magnífica propiedad hay una sala con techo alto, invitado en dormitorio de la suite y una sala de estar con comedor, lavabo separado, cocina de estilo abierto con todos los electrodomésticos de Gaggenau. Acceso privado a la gran terraza y hermosa vista a la piscina infinita con jacuzzi y cuidado jardín verde.

El primer piso cuenta con dos dormitorios en suite, incluyendo dormitorio principal con acceso a la terraza privada con impresionantes vistas al mar. El dormitorio principal tiene vestidor independiente son y hermoso en el baño de la suite.

La propiedad debe ver tiene sistema domótico que controla todas las luces, calefacción por suelo radiante en todas partes. Todos los baños están hechos con mármol de diseño y elementos croon.