



inmo-casa

Nueva Andalucia
Marbella

Teléfono: 661426810
Teléfono 2: 697658857
e-mail: inmo.casa.y@gmail.com
e-mail 2: inmo.casa.y2@ail.com

Referencia: **1969-00554**
 Tipo inmueble: Casa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **675.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Estepona
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29688
 Zona: BEL-AIR



M² construidos: 190	útiles: 190	Metros de parcela: 456
Dormitorios: 5	Baños: 3	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Esta es una hermosa casa familiar ubicada a un corto paseo de las tiendas y restaurantes de Bel-Air y a poca distancia a pie de las playas y de los Chiringuitos de Costalita. Marbella, Puerto Banús y Estepona se encuentran a unos 10-15 minutos en coche.

La villa está situada en una comunidad cerrada, llamada Sun Hill, que es una de las más antiguas de esta zona e incluye hermosos jardines con una gran piscina. La propiedad originalmente comprendía dos casas adosadas que se unieron hace muchos años y luego ha sido completamente reformada por los actuales propietarios que han creado una casa contemporánea y moderna, manteniendo todo el carácter de la original. Se encuentra en un encantador jardín con una multitud de plantas que ofrecen a cada una de las zonas de la terraza una atmósfera de privacidad y tranquilidad.

El alojamiento incluye un pasillo de entrada que nos conduce directamente al salón con chimenea y un amplio comedor ambos con ventanas que se abren a una terraza con comedor y chimenea al aire libre además de una barbacoa incorporada. Hay una bonita cocina de planta abierta con una ornilla de gas, un quemador de wok, un lavavajillas y un refrigerador / congelador de estilo americano. Un lavadero con lavadora y armarios y también un baño de invitados con ducha. En la planta baja hay otra sala de estar privada que tiene ventanas a dos lados.

En la primera planta hay 5 dormitorios en total. La suite principal incluye el dormitorio con armarios empotrados, una sala de estar o vestidor con acceso a una terraza privada y cuarto de baño en suite con bañera y ducha. De los 4 dormitorios restantes, 3 son de doble tamaño y el 5º es más pequeño. Hay un baño adicional con cabina de ducha.

El jardín está diseñado para facilitar el mantenimiento y ofrece varias habitaciones perfectas para todas las estaciones del año. Incluye una piscina para refrescarse en los meses de verano. La propiedad fue originalmente 2 casas y ha sido completamente reformada con gran estilo por los actuales propietarios.

Aire acondicionado frío-calor instalado.
