



**inmo-casa**

Nueva Andalucia  
Marbella

Teléfono: 661426810  
Teléfono 2: 697658857  
e-mail: inmo.casa.y@gmail.com  
e-mail 2: inmo.casa.y2@ail.com

Referencia: **1872-004435**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **867.000 €**  
Estado: Reformado



Dirección: CENTRO 22  
Planta: 5  
Población: Marbella  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29602  
Zona: centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 220      **útiles:** 220      **Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 3      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Fantástico piso reformado en Marbella centro: lujo con vistas abiertas panorámicas!Esta impresionante propiedad de 220m2, son 2 pisos unidos y esta ubicada en la ultima planta de un buen edificio en Marbella centro.Por la esquina orientada al sur encontramos un grande salón de casi 60m2, la terraza en este lado está integrada y así se puede disfrutar de una terraza cerrada en invierno y en el lado oeste se puede gozar del lujo de una terraza abierta con Jacuzzi, comunicando con el salón tenemos una moderna, cocina de calidad alemana, con una zona de lavadero cerrada y bien preparada.La distribución y la reforma misma son excelentes, realizadas por un estudio exclusivo de decoradores, en Madrid: aseo de invitados para no llegar a la zona privada y con las paredes de este aseo forradas en piel de potro auténtico y sanitarios del aseo de primera calidad.Una vez que entramos en la zona de los dormitorios primero tenemos un dormitorios de invitados de buen tamaño ,donde puede entrar una cama de 2,20cm con ventana exterior y una baño completo y todo hecho de mármol para este dormitorio.El dormitorio principal es amplio, muy acogedor y moderno: con muchísimo armario empotrados y un vestidor precioso; cuarto de baño para el y para ella, detrás de una bonita puerta de cristal.Ademas comunicando con este dormitorio, tenemos la terraza orientada al oeste. donde poder disfrutar de las noches más bonitas y románticas junto al jacuzzi do de se puede disfrutar de las vistas al famoso puerto de Banus.Posibilidad de hacer un 3er dormitorio si se necesita.Incluye una plaza de garaje en el edificio de enfrente.Gastos de Comunidad € 120 monthly / al mesIBI € 1350 yearly / al AñoBasura € 132 / al Año