

## inmo-casa

Nueva Andalucia Marbella

Teléfono: 661426810 Teléfono 2: 697658857

e-mail: inmo.casa.y@gmail.com e-mail 2: inmo.casa.y2@ail.com

Referencia: 1867-0088

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: 3.250 €

Estado: Buen estado



Dirección: LOLA FLORES 112

Planta: Baja

Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29660

Zona: PUERTO BANUS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

M² construidos: 160 útiles: 160 Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1 Dormitorios: 2 Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Este apartamento está situado en el corazón de Puerto Banús en Playas Del Duque, su complejo más prestigioso. Proporciona acceso a un jardín de 30.000 metros cuadrados, acceso directo a la playa, tiendas/boutiques y el famoso puerto deportivo. El apartamento está en la planta baja en primera línea de la playa. Tiene zona de sol, ofrece impresionantes vistas al jardín y acceso directo a la playa. Los residentes tienen acceso a 3 piscinas, 2 restaurantes privados (dentro de la urbanización), la playa, Puerto Banús, un gimnasio de última generación (cargo por separado), 24h portero / seguridad y una plaza de aparcamiento subterráneo.