



inmo-casa

Nueva Andalucia
Marbella

Teléfono: 661426810
Teléfono 2: 697658857
e-mail: inmo.casa.y@gmail.com
e-mail 2: inmo.casa.y2@ail.com

Referencia: **1731-00543**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **850.000 €**

Estado: **Nuevo**



Dirección: **HILL CLUB 123**

Planta: **3**

Población: **Marbella**

Provincia: **Málaga**

Cod. postal: **29603**

Zona: **LOS MONTEROS**



M² construidos: 305

útiles: 185

Garajes: 2

Dormitorios: 3

Orientación: sur

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Los Monteros Hill Club es una exclusiva comunidad de apartamentos y áticos de lujo, situados en la zona conocida como Altos de los Monteros justo al Oeste de la ciudad de Marbella. Desde aquí se tiene las vistas más impresionantes de la costa de Marbella y está a sólo 10 minutos en coche de las playas y de los servicios que Marbella tiene para ofrecer. Esta es una comunidad cerrada de sólo 65 apartamentos y dispone de seguridad las 24 horas, bonitos jardines comunitarios, una gran piscina y pista de pádel. El ático está situado haciendo esquina, con orientación Sur-Oeste por tanto es muy soleado y tiene amplias terrazas desde donde se puede disfrutar del sol y de las vistas. Se accede a él a través de un ascensor desde el garaje, donde dicha propiedad posee 2 plazas y un trastero, los cuales están incluidos en la venta. El alojamiento incluye un vestíbulo de entrada con 1 aseo de invitados que nos conduce a un excepcionalmente amplio y luminoso salón con chimenea y con un comedor que da acceso a una bonita terraza con unas increíbles vistas. Hay una cocina equipada con encimera de granito y electrodomésticos de calidad como Gaggenau y Neff, que incluye un horno de microondas, lavavajillas y frigorífico / congelador. Desde aquí hay acceso a una terraza lavadeo con lavadora y secadora Siemens. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal, que tiene un techo abovedado y acceso a una terraza privada con jacuzzi desde donde hay unas vistas increíbles. Hay una zona de vestidor con un montón de armarios y un cuarto de baño en suite con bañera y ducha a ras de suelo y suelo radiante. Hay 2 dormitorios más bastantes amplios con armarios empotrados que comparten un cuarto de baño con ducha a ras de suelo y calefacción por suelo radiante. El tamaño de la terraza exterior es increíble. La terraza principal en la planta baja tiene una superficie cubierta que da sombra en los días calurosos y una extensa área abierta para disfrutar de lo mejor, del sol, tanto para comer al aire libre y relajarse. Las vistas son absolutamente increíbles y en los días más fríos del invierno tienen una vista del norte de África y de las montañas del Atlas. Aire acondicionado frío-calor, calefacción por suelo radiante en los baños. Doble acristalamiento, persianas eléctricas y mosquiteras, suelos de mármol color crema. Const 305 m2 Util 185 m2 de terrazas 120 m2
