



inmo-casa

Nueva Andalucia
Marbella

Teléfono: 661426810
Teléfono 2: 697658857
e-mail: inmo.casa.y@gmail.com
e-mail 2: inmo.casa.y2@ail.com

Referencia: **1730-0099**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **448.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: RIO REAL 223

Planta: 2

Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29603

Zona: RIO REAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 191

útiles: 191

Garajes: 1

Dormitorios: 2

Baños: 2

Aseos: 1

Aire acondicionado: frío/calor

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Espectacular piso ubicado en Rio Real, a las afueras de Marbella, a cinco minutos del centro. Este piso cuenta con la luz del día y hace que se pueda disfrutar de un ambiente acogedor. Tiene el suelo de mármol italiano y esta construido con materiales de primera calidad. Cuenta con un amplio salón que tiene acceso directo hacia una preciosa terraza con orientación sur y unas vistas preciosas de los jardines comunitarios, ideal para pasar las tardes y poder disfrutar al máximo del clima. El apartamento tiene una cocina completamente equipada, con su propia terraza privada y como toque final una amplia despensa. Dispone de dos baños y un aseo, todos ellos de mármol italiano, un dormitorio principal con acceso directo a la terraza principal, un segundo dormitorio con una terraza privada y amplios armarios empotrados. Los dos dormitorios tienen baño en-suite, con calefacción por infrarrojos. El edificio esta en muy buen estado, con acceso de minusválidos y garaje comunitario con una plaza privada incluida en el precio. También incluye alarma y videovigilancia. La urbanización cuenta con amplios jardines bien mantenidos y 2 piscinas comunitarias climatizadas. Rio Real es un lugar de encanto y disfrute para las familias y para amantes del golf en pleno corazón de la Costa del Sol y a cinco minutos del centro de Marbella.