



**inmo-casa**

Nueva Andalucia  
Marbella

phone: 661426810  
phone 2: 697658857  
e-mail: inmo.casa.y@gmail.com  
e-mail 2: inmo.casa.y2@ail.com

**reference:** 1036-0031

**property type:** study

**sale/rent:** for sale

**price:** 55.000 €

**condition:** Buen estado



**address:** CANOVAS DEL CASTILLO

**Nº: floor:** Baja

**town:** Marbella

**province:** Málaga

**postal code:** 29602

**zone:** LAS PALMERAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>sqm built:</b>	35	<b>lift:</b>	yes	<b>floor:</b>	
<b>living area:</b>	0	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	0	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	yes	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	yes	<b>community fees/month:</b>	40

**description:**  
ESTUDIO EN LAS PALMERAS, CERCA DE TODO TIPO DE COMERCIOS. FACIL APARCAMIENTO. PLANTA BAJA.  
SALÓN/DORMITORIO, 1 BAÑO, COCINA, TERRAZA.